



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/653-1

Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Tade külas asuva Märdi katastriüksuse detailplaneering)

Menetlemisel on Tade külas asuva Märdi katastriüksuse detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-06-2024), mis algatati Kose Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 116. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 16.04.2024 kirjaga nr 7-1.2/653.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktidele 2 (hoiuala) ja 10 (tuleohutusnõuded) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 1 ha ning see hõlmab Märdi (33801:001:1849) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist ka Sepa tee L2 (33801:001:1783), Sepa tee L3 (33801:001:1850) ning osaliselt ka Saare tee (33701:002:0784) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Märdi katastriüksusele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Tade külas Märdi katastriüksuse detailplaneering.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/446>.

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Tade külas Märdi katastriüksuse
detailplaneering.asice“

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707